

## **МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ щодо розрахунку можливих втрат від затоплення**

1. Ці Методичні рекомендації розроблені з метою забезпечення проведення розрахунку можливих втрат від затоплення територій у грошовому еквіваленті з площі земель в залежності від категорії їх цільового призначення, розроблення карт ризиків затоплення та планів управління ризиками затоплення згідно з вимогами Директиви 2007/60/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 23 жовтня 2007 р. про оцінку та управління ризиками затоплення та вимог наказу Міністерства внутрішніх справ України від 28.02.2018 № 153 "Про затвердження Методики розроблення карт загроз і ризиків затоплення", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 березня 2018 р. за № 350/31802.

2. Методичні рекомендації призначені для використання структурними підрозділами, установами, підприємствами та організаціями ДСНС, які задіяні в процесі розроблення карт загроз ризиків затоплення.

3. Терміни вживаються у таких значеннях:

затоплення – тимчасове покриття території водою під час повені чи паводка, а також затоплення, спричинені гірськими потоками, морськими змінно-нагінними явищами, за винятком затоплення зворотними водами;

ризик затоплення – поєднання ймовірності затоплення з його потенційними негативними наслідками для життєдіяльності людини, довкілля, культурної спадщини та господарської діяльності;

карти ризиків затоплення – карти, що відображають потенційні негативні наслідки, пов'язані із затопленнями з низькою, середньою та високою імовірністю.

4. Карти ризиків затоплення для кожного району річкового басейну повинні відображати потенційні негативні наслідки, що відповідають сценарію затоплення і будуються у двох варіантах:

орієнтовна кількість населення, що потрапляє в зону можливого затоплення та можливі втрати від затоплення;

види господарської діяльності, що здійснюються в зоні можливого затоплення, об'єкти, що можуть спричинити аварійне забруднення у разі затоплення, віднесені до першої і другої категорій видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», а також зони (території), що підлягають охороні відповідно до Порядку розроблення плану управління річковим басейном, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 травня 2017 р. № 336.

5. Розрахунок можливих втрат від затоплення здійснюється для категорій земель в залежності від їх цільового призначення, а саме:

- 1) земель житлової та громадської забудови;
- 2) земель промисловості, зв'язку та енергетики;
- 3) земель транспорту;
- 4) земель лісогосподарського призначення;
- 5) земель рекреаційного призначення;
- 6) земель сільськогосподарського призначення: сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);
- 7) земель сільськогосподарського призначення: несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо);
- 8) земель водного фонду;
- 9) земель іншого призначення.

6. Загальна сума можливих втрат від затоплення для категорій земель, що зазначені у пункті 1 розділу II Методики, розраховується шляхом додавання добутків нормативної грошової оцінки земельних ділянок та площі їх затоплення, а також ступеня втрати вартості окремої категорії земельних ділянок залежно від глибини затоплення та розраховується за формулою:

$$S_{pi} = \sum_{j=1}^4 S_{pij} \cdot A_j \quad \text{для } i = 1 \dots 9,$$

де  $S_{pi}$  – загальна сума можливих втрат;

$S_{pij}$  – сума можливих втрат окремої категорії земель та глибини затоплення;

$A_j$  – площа затоплення окремої категорії земель (визначається картографічним методом за допомогою ГІС технологій).

7. Можливі втрати за категоріями земель, що зазначені у пункті 5 Методичних рекомендацій, та глибина затоплення визначаються за формулою:

$$S_{pij} = W_i \cdot f(h_i),$$

де  $S_{pij}$  – можливі втрати для окремої категорії земель та значення глибини затоплення;

$W_i$  – нормативна грошова оцінка земельних ділянок для окремої категорії земель;

$f(h_i)$  – значення функції втрат – втрати вартості окремої категорії земель в залежності від глибини затоплення.

8. Враховуючи незначний вплив глибини затоплення на втрату вартості майна для земель категорій 4 – 7, що зазначені у пункті 5 Методичних

рекомендацій, значення функції втрат дорівнює одиниці та не залежить від глибини затоплення.

Для земель категорій 8 – 9, що зазначені у пункті 5 Методичних рекомендацій, величина можливих втрат не розраховується.

9. Втрати вартості окремих категорій земель залежно від глибини затоплення розраховуються з урахуванням діапазонів глибин затоплення, визначених Методикою розроблення карт загроз і ризиків затоплення, затвердженою наказом МВС від 28.04.2018 № 153, зареєстрованим у Мін'юсті 22 березня 2018 р. за № 350/31802.

Втрати вартості категорій земель визначаються відповідно до таблиць 1- 3:

Таблиця 1. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Глибина води, $h$ (м)	Значення функції втрат $f(h)$ , (%)
$\leq 0,5$	20
$0,5 < h \leq 2$	35
$2 < h \leq 4$	60
$> 4$	95

Таблиця 2. Категорія земель – землі промисловості, зв'язку та енергетики

Глибина води, $h$ (м)	Значення функції втрат $f(h)$ , (%)
$\leq 0,5$	20
$0,5 < h \leq 2$	40
$2 < h \leq 4$	60
$> 4$	80

Таблиця 3. Категорія земель – землі транспорту

Глибина води, $h$ (м)	Значення функції втрат $f(h)$ , (%)
$\leq 0,5$	5
$0,5 < h \leq 2$	10
$2 < h \leq 4$	10
$> 4$	10

Під час проведення розрахунків нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

На розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок впливає категорія земель, цільове призначення земельних ділянок, їх місце розташування.