

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до типового договору**  
**оренди захисних споруд цивільного захисту»**

| Зміст положення акта законодавства  | Зміст відповідного положення проєкту акта   |
|---|---|
| <p>Типовий договір оренди захисних споруд цивільного захисту,<br/> затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138<br/> “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту”</p>   |   |
| <p>37. Договір розривається у разі:<br/> <i>введення в Україні або в окремих її місцевостях режимів воєнного, надзвичайного стану, встановлення для єдиної державної системи цивільного захисту у повному обсязі або окремих її територіальних підсистем режиму надзвичайної ситуації, початку особливого періоду;</i><br/> виключення захисної споруди з фонду захисних споруд цивільного захисту;<br/> купівлі орендованої захисної споруди орендарем (для захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у приватній власності);<br/> знищення орендованої захисної споруди;<br/> за згодою Сторін або за рішенням суду.</p> | <p>37. Договір розривається у разі:<br/> для захисних споруд, що перебувають у державній або комунальній власності: порушення орендарем визначених законодавством порядку використання у мирний час захисної споруди (її частини) для задоволення господарських, культурних і побутових потреб та/або термінів її приведення у готовність до використання за призначенням (прийому населення);<br/> приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації, введення надзвичайного стану та з початком особливого періоду;<br/> відмови орендаря від звільнення на вимогу орендодавця захисної споруди (її частини) від майна третіх осіб у разі настання випадків, передбачених абзацами другим та третім цього пункту;<br/> виключення захисної споруди з фонду захисних споруд;<br/> купівлі орендованої захисної споруди орендарем (для захисних споруд, що перебувають у приватній власності);<br/> знищення орендованої захисної споруди;<br/> за згодою Сторін або за рішенням суду.</p> |



| Зміст положення акта законодавства   | Зміст відповідного положення проєкту акта   |
|--|---|
| <p>39. У разі припинення або розірвання цього договору захисна споруда, за винятком випадків, передбачених <b>абзацом другим</b> пункту 37 цього договору, повертається орендарем орендодавцю протягом трьох робочих днів.</p> <p>У випадках, передбачених <b>абзацом другим</b> пункту 37 цього договору, захисна споруда повертається орендарем орендодавцю протягом <b>12</b> годин.</p> <p>У разі коли орендар затримав повернення захисної споруди, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.</p> | <p>39. У разі припинення або розірвання цього договору захисна споруда, за винятком випадків, передбачених <b>абзацами другим — четвертим</b> пункту 37 цього договору, повертається орендарем орендодавцю протягом трьох робочих днів.</p> <p>У випадках, передбачених <b>абзацами другим — четвертим</b> пункту 37 цього договору, захисна споруда (<b>її частина</b>) повертається орендарем орендодавцю протягом <b>24</b> годин з <b>моменту повідомлення про розірвання договору.</b></p> <p><b>Розірвання договору оренди захисної споруди (її частини), яка перебуває у державній або комунальній власності, здійснюється шляхом письмового повідомлення орендаря про таке розірвання не пізніш як за 24 години до розірвання договору.</b></p> <p><b>У разі відмови орендаря звільнити захисну споруду (її частину) у зазначений строк чи неможливості встановити його місцезнаходження здійснюється доступ до такої захисної споруди без отримання згоди її користувача (несанкціонований доступ) для приведення захисної споруди у готовність до прийому населення. Такий доступ здійснюється відповідно до положень статті 29 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.</b></p> <p>У разі коли орендар затримав повернення захисної споруди, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.</p> |

Голова Державної служби України  
з надзвичайних ситуацій

Сергій КРУК

" \_\_\_\_ " жовтня 2022 р.