

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до типового договору**  
**оренди захисних споруд цивільного захисту»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Типовий договір оренди захисних споруд цивільного захисту, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»	
<p>37. Договір розривається у разі:                      введення в Україні або в окремих її місцевостях режимів воєнного, надзвичайного стану, встановлення для єдиної державної системи цивільного захисту у повному обсязі або окремих її територіальних підсистем режиму надзвичайної ситуації, початку особливого періоду;  <b>виключення захисної споруди з фонду захисних споруд цивільного захисту;</b>                      купівлі орендованої захисної споруди орендарем (для захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у приватній власності);                      знищення орендованої захисної споруди;                      за згодою Сторін або за рішенням суду.</p>	<p>37. Договір розривається у разі:                      введення в Україні або в окремих її місцевостях режимів воєнного, надзвичайного стану, встановлення для єдиної державної системи цивільного захисту у повному обсязі або окремих її територіальних підсистем режиму надзвичайної ситуації, початку особливого періоду;                      купівлі орендованої захисної споруди орендарем (для захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у приватній власності);                      знищення орендованої захисної споруди;                      за згодою Сторін або за рішенням суду.</p>
<p><b>Вимога відсутня.</b></p>	<p>37.1. Договір розривається в односторонньому порядку у разі:                      порушення порядку використання в мирний час захисної споруди (її частини) для задоволення господарських, культурних і побутових потреб;                      невиконання орендарем вимог щодо приведення в готовність захисних споруд, що перебувають у державній або комунальній власності, до прийому населення в разі приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у</p>



Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації, введення надзвичайного стану та в особливий період; відмови орендаря від звільнення на вимогу орендодавця захисної споруди (її частини), що перебуває в державній або комунальній власності, від майна третіх осіб у разі настання випадків, передбачених абзацом третім цього пункту.».
<p>39. У разі припинення або розірвання цього договору захисна споруда, за винятком випадків, передбачених <b>абзацом другим</b> пункту 37 цього договору, повертається орендарем орендодавцю протягом трьох робочих днів.</p> <p>У випадках, передбачених <b>абзацом другим</b> пункту 37 цього договору, захисна споруда повертається орендарем орендодавцю протягом <b>12</b> годин.</p> <p>У разі коли орендар затримав повернення захисної споруди, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.</p>	<p>39. У разі припинення або розірвання цього договору захисна споруда, у випадках, передбачених пунктом 37 цього договору, повертається орендарем орендодавцю протягом трьох робочих днів.</p> <p>У випадках, передбачених пунктом 37 цього договору, захисна споруда (її частина) повертається орендарем орендодавцю протягом 24 годин з моменту повідомлення про розірвання договору.</p> <p>Розірвання договору оренди захисної споруди (її частини), яка перебуває в державній або комунальній власності, здійснюється шляхом письмового повідомлення орендаря про таке розірвання не пізніше як за 24 години до розірвання договору.</p> <p>У разі відмови орендаря звільнити захисну споруду (її частину) у зазначений строк або якщо орендар відсутній і немає можливості встановити зв'язок з ним, здійснюється доступ до такої захисної споруди без отримання згоди її користувача (несанкціонований доступ) для приведення захисної споруди в готовність до прийому населення. Такий доступ здійснюється відповідно до положень статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».</p>

Голова Державної служби України  
з надзвичайних ситуацій  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.

Сергій КРУК